

VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju
Radna zona Prisike 1
Donji Muć
OIB:28562084950

St-1765/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja
za određivanje završnog ročišta

Sukladno odredbi čl. 282. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja, te se predlaže sudu odrediti završno ročište vjerovnika.

Prilog: Obrazac 22- završni račun

U Kaštel Sućurcu, 07.06.2021. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

St-1765/2016

VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Radna zona Prisike 1, Donji Muć, OIB:28562084950

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Ostvareni priliv novčanih sredstava

Red. Br.	OPIS	UKUPNO (kn)
1.	Početno stanje	0,00
2.	Uplata zakupnine	17.500,00
3.	Uplata nakon namirenja razlučnog vjerovnika za troškove st.p.	30.292,32
4.	Naplata potraživanja	14.671,11
5.	Naplaćeni trošak naplate po ovrsi	400,00
6.	Naplata po aneksu ugovora o prodaji	1.154.707,43
7.	Pasivna kamata	11.76
	UKUPNO:	1.217.582,62

1.2. Ostvareni rashodi

Red. Br.	OPIS	IZNOS
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda	(BRUTO 145.788,99 kn) (DOPRINOSI ZDRAV. 10.934,17 kn) UKUPNO:156.723,16 kn

2.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme stečajnog postupka	30.000,00
3.	Platni promet i bankovne naknade	1.917,91
4.	Ostali materijalni troškovi (uredski materijal, izrada pečata, trošak ovjere dokumenata, poštarina, biljezi, troškovi ureda)	931,42
5.	Naknada za uređenje voda	8.703,45
6.	Komunalna naknada do 06/2021	2.569,90
7.	Fina naknada za GFI i predujam za prov. dražbe	3.030,00
8.	Elaborat procjene	16.875,00
9.	Trošak odvjetnika	1.875,00
10.	Trošak provođenja ovrhe	400,00
11.	Naknada HGK	1.302,00
12.	Trošak sudske pristojbe Tar. br. 25	2.000,00
	UKUPNO:	226.327,84

1.3. Rezervacija za troškove do dana zaključenja stečajnog postupka

Red. Br.	OPIS	IZNOS U KN
1.	Bankovne naknade za vođenje, isplate i zatvaranje računa do dana zaključenja steč.pot.	cca. 700,00
2.	Naknada za uređ. voda do zaključ. st.p.	1.151,33
3.	Komunalna naknada do zaklj. st. p.	156,80

4.	Naknada HGK do zaklj. st. p.	84,00
4.	Knjigovodstvo	2.000,00
	UKUPNO:	4.092,13

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen je sukladno čl. 223. SZ.

AKTIVA	IZNOS U KN
I. Dugotrajna materijalna imovina (po procjenjenoj vrijednosti)	1.542.300,00
Potraživanja (naplativa)	1.169.378,54
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	2.711.678,54

PASIVA	IZNOS U KN
Razlučni vjerovnici (prijavili su tražbinu i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda)	2.483.014,32
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	461.645,04
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda,	4.192.016,36

priznato	
Vjerovnici nižih isplatnih redova, priznato	
UKUPNO PASIVA	4.653.661,40

Napomena: Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. Varaždin prijavila je tražbinu u ukupnom iznosu od 1.558.642,04 kn. Na dan 03. ožujka 2020.g. dug prema razlučnom vjerovniku BANKA KOVANICA d.d. Varaždin iznosio je 1.198.484,60 kn. Nakon prodaje k.č.br. 5861/160 k.o. Dugopolje, ZU 2048, temeljem rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 1. St-1765/2016-93 od dana 15. svibnja 2020.g. namirena je tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. za iznos od 436.957,68 kn. Slijedom navedenog tražbina vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. sada iznosi 761.526,92 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. Uvodni dio

Financijska agencija, RC Split, podnijela je Trgokom sudu u Splitu dana 13. rujna 2016. g. zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERITAS TRADE d.o.o., Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950. U podnesenom zahtjevu navedeno je da je nad dužnikom obustavljen postupak predstečajne nagodbe na temelju rješenja Nagodbenog vjeća FINE, Klasa: UP-I/110/07715-01/8571, Urbroj:04-06-8571-95 od 18. kolovoza 2016.g., te je temeljem odredbe čl. 27. st. 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi predloženo otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1765/2016 od 23. veljače 2018. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon provedenog prethodnog postupka, sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje budući je iz potvrde FINE od 25. listopada 2018.g. utvrđeno da dužnik na dan 25. listopada 2018. g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 797 dana u ukupnom iznosu od 4.916.429,40 kn. Isto tako utvrđeno je iz izvješća o gospodarskom položaju dužnika kojeg je sudu dostavio zakonski zastupnik društva ovlašten za zastupanje do dana otvaranja stečajnog postupka, da dužnik ima imovinu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St—1765/2016-25 od dana 26. listopada 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikaom VERITAS TRADE d.o.o. Donji Muć.

3.2 Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su radnje propisane Stečajnim zakonom. Izrađen je pečat sa oznakom VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika, a raniji račun zatvoren.

Dovedeno je u red stanje dostupnih knjigovodstvenih podataka, te je angažiran knjigovodstveni servis koji je preuzeo dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju i odradio sva potrebna knjiženja kako bi se uredno započelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.

Utvdila sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine i to:

- čest. zem. 5861/160, k.o. Dugopolje, ZU 2048
- čest. zem. 1618/24, k.o. Gizdovac, ZU 383
- čest. zem. 4017/3, k.o. Split, ZU 21158, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) garažni prostorboznake GP-11 parkirnih mjesta
- čest. zem. 2014/24 i čest. zem 2014/25 sve k.o. Split, ZU 17742
- potraživanja u ukupnom iznosu od 2.011.136,70 kn od kojih je bio naplativ iznos od 1.169.378,54 kn (neki od dužnika brisani iz sudskog registra, neka potraživanja u zastari)
- slike knjigovodstvene vrijednosti 2.900,00 kn za koje bivši zz nije znao gdje si i nikad nisu predane stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica preuzela je imovinu stečajnog dužnika.

S društvom VERITAS ESCO d.o.o. sklopljen je ugovor o zakupu garažnih mjesta (čest. zem. 4017/3, k.o. Split, ZU 21158, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) garažni prostor oznake GP-11 parkirnih mjesta).

S Anom Rubić sklopljen je 29. travnja 2019.g. Aneks ugovora o kupoprodaji. Temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog 30. lipnja.2014.g. kupac Ana Rubić je isplatila prodavatelju Veritas Trade d.o.o. dio kupovnine za čest. zem. 4017/3, k.o. Split, ZU 21158 Suvlasnički dio: 192/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 192/800 dijela povezanog s POSLOVNIM PROSTOROM oznake PP2 na etaži prizemlja i suvlasnički dio 147/800 dijela povezanog s pomoćnim prostorom oznake PP1 na etaži podruma, a preostali iznos dugovanja na dan otvaranja stečajnog postupka iznosio je 1.154.707,43 kn. Kupac-dužnik Ana Rubić je dana 09. travnja 2019. g. uplatila na račun stečajnog dužnika iznos od 100.000,00 kn, te se obvezala temeljem navedenog aneksa ugovora platiti preostali iznos dugovanja u iznosu od 1.054.707,43 kn u 6 jednakih obroka.

Kao instrument osiguranja dala je 11 bjanko zadužnica svaka na iznos od 100.000,00 kn koje su ovjerene kod Javnog bilježnika Helene Dragun kao i sam aneks ugovora, a temeljem kojeg stečajni dužnik može ukoliko Ana Rubić bude kasnila s uplatom bilo kojeg obroka duže od 60 dana zatražiti prisilnu naplatu- ovrhu na svim njenim računima i svoj drugoj imovini. Ana Rubić platila je navedeno dugovanje u cijelosti.

Ispitane su prijavljene tražbine i izrađena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, podneseno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, napravljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. SZ, usporedni prikaz imovine i obveza sukladno čl. 223. SZ i sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 25. siječnj 2019.g.

Utvrđene tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
I. viši usplatni red	1	461.645,04	461.645,04	0
II. viši isplatni red	14	4.192.016,36	4.192.016,36	0

Obavijesti o razlučnim pravima

	Ime i prezime, tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	BANKA KOVANICA d.d.	1.558.642,84 sa pripadajućim zateznim kamatama	-Založno pravo , Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom br. OVR-4546/17 od 29.03.2018 -rješenje o ovrsi općinskog suda u Splitu br. OVR-5971/15 od 09.12.2016.g., -ugovor o kreditu br. 31129000531 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 28.05.2010.g. i solemniziran po javnom bilježniku Nevenki Kekez pod br, OV-5291/10, Anex br. 1. uz ugovor o kreditu br. 31129000531 solemniziran dana 29.06.2012 solemniziran po javnom bilježniku Nevenki Kekez pod br, OV-3851/12	-na čest.zem. 4017/3 k.o. Split upisane u ZK uložak br. 21158 i to suvlasnički dio:129/800 Etažno vlasništvo (E-1) 1. dijela povezanog s GARAŽNIM PROSTOROM oznake GP na etaži podruma (P1-P11), -na čest.zem. 4017/24, k.o. Split i čest.zem. 4017/25, k.o. Split upisane u ZK uložak br. 17742 -na čest.zem.5861/160, k.o. Dugopolje upisane u ZK uložak br. 2048
2.	RH, Ministarstvo financija. Porezna uprava, područni ured Dalmacija zastupano po ŽDO u Splitu	564.220,46 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove prema ugovoru	Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini od 25. listopada 2011, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod posl. br. OV-23236/11	na čest.zem. 1618/24 k.o. Gizdovac upisane u ZK uložak br. 383,

3.	VERITAS ESCO d.o.o.	360.151,02	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu br.OVR-1259/15 od 17. travnja 2015.g. , Ugovor o ustupu tražbine od dana 01.08.2018.g, zaključen između tvrtke Redox d.o.o. i tvrtke Veritas esco d.o.o.	Zabilježba ovršnog postupka na čest.zem. 4017/24, k.o. Split i čest.zem. 4017/25 k.o. Split, 129/800 dijela čest.zem. 4017/3, k.o.Split i čest. zem. 1618/24 k.o. Gizdavac
----	------------------------	------------	---	--

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

3.3 Odluke skupštine vjerovnika

- sa izvještajnog ročišta koje se održalo 25. siječnja 2019. g. pri Trgovačkom sudu u Splitu

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 10. siječnja 2019.g. i do sada poduzetim radnjama,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka predan u spis
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika za vođenje postupaka pred sudom i drugim javnopravnim tijelima koji su korisni za stečajnu masu.

- sa skupštine vjerovnika koja se održala 27. svibnja 2021. g. pri Trgovačkom sudu u Splitu

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 18. veljače 2018.g,
2. Zadužuje se stečajni upravitelj da pristupi diobi unovčene stečajne mase i izradi završnog računa, te pristupi zaključenju ovog stečajnog postupka, nakon čega će se u sudski registar upisati stečajna masa iza dužnika VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Donji Muć, Radna zona Prisike 1 radi dovršenja ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu br. Ovr-1259/15.

3.4. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica unovčila je imovinu stečajnog dužnika koju je bila ovlaštena unovčiti i to čest. zem. 5861/160, k.o. Dugopolje, ZU 2048 koja je prodana na prvoj dražbi za ukupan iznos od 467.250,00 kn, te naplatila potraživanja u ukupnom iznosu od 1.169.378,54 kn.

Stečajna upraviteljica dala je u zakup čest. zem. 4017/3, k.o. Split, ZU 21158, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) garažni prostorboznake GP-11 parkirnih mjesta i pri tome je ostvaren prihod u iznosu od 17.500,00 kn.

3.5. Sudski postupci, neunovčerna imovina

Stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka u tijeku.

Neunovčena imovina i to:

- čest. zem. 1618/24, k.o. Gizdavac, ZU 383

- čest. zem. 4017/3, k.o. Split, ZU 21158, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNOŠTVO (E-1) garažni prostorboznake GP-11 parkirnih mjesta
- čest. zem. 2014/24 i čest. zem 2014/25 sve k.o. Split, ZU 17742
prodaje se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu Ovr-1259/15.
Nakon zaključenja ovog stečajnog postupka u sudski registar upisati stečajna masa iza dužnika VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Donji Muć, Radna zona Prisike 1 radi dovršenja ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu br. Ovr-1259/15.

3.6. Prijedlog završne diobe

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata utvrđenih tražbina vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u cijelosti i djelomično namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač